

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Академгородок, д.86 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Кол-во квартир	525
Кол-во нежилых	28
Кол-во парко-мест всего	83

Площадь помещений всего:	33 516,70
в т.ч. жилая	28 686,40
нежилые (без а/парковки)	2 142,60
парковки	2 687,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 918 113,95
Начислено с НДС	17 629 643,25
Оплачено с НДС	17 534 477,91
Долг на конец	2 013 279,29

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		2 080 995,89	
2	Содержание придомовой территории		1 302 291,84	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного		1 721 693,19	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		2 646 291,31	
5	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны,		219 248,80	
6	Противопожарные мероприятия и вентиляция		289 936,90	
7	Содержание лифтов		1 397 773,11	
8	Аварийно-ремонтные работы		797 249,35	
9	Работы по благоустройству и озеленению		132 759,19	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		86 776,11	
11	Дезинсекция, дератизация		16 550,82	
12	Услуги и работы по управлению		1 975 972,00	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	12 667 538,51	12 667 538,51	0,00
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 875 024,13	2 875 024,13	0,00
	ИТОГО	15 542 562,64	15 542 562,64	0,00

Директор

Дугиев Г.Г.

